

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ACACIAS - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 28 de Mayo de 2026 a las 09:09:45 am

224365

No. RADICACIÓN: **2026-232-6-4880**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HOMERO AGUDELO TORRES

OFICIO No.: 00082 del 26/05/2026 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL de GUAMAL

MATRICULAS: 232-30232

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	29.500 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTÓN_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC:

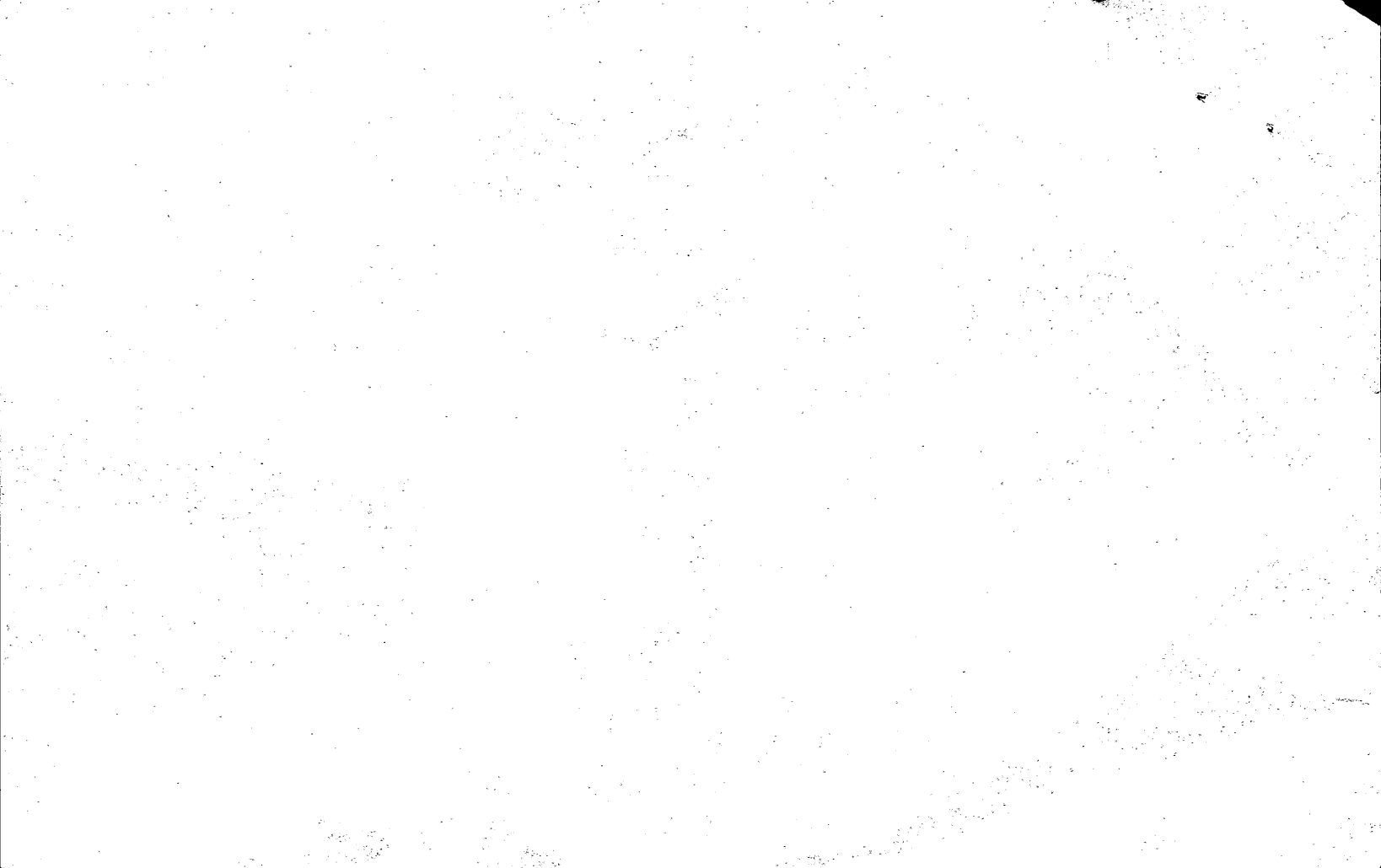
194657-1779913571-60279 FECHA: 28/05/2026 VALOR PAGADO: \$30.100 VALOR DOC.: \$54.400

VALOR DERECHOS: \$29.500

Conservación documental del 2% \$ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 30.100

Usuario: 120206



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ACACIAS

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 28 de Mayo de 2026 a las 09:09:50 am

224366

No. RADICACIÓN: 2026-232-1-16849

Asociado al turno de registro: 2026-232-6-4880

MATRICULA: 232-30232

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HOMERO AGUDELO TORRES

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 194657-1779913571-60279

FECHA: 28/05/2026 VALOR PAGADO: \$24.300 VALOR DOC.: \$54.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 24.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 120206

Session -

Turns
6129

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 30 de Junio de 2026 a las 05:12:42 pm

Con el turno 2026-232-6-4880 se calificaron las siguientes matrículas:
232-30232

Nro Matricula: 232-30232

CIRCULO DE REGISTRO: 232 ACACIAS No. Catastro: 501500001000000050100000000000
MUNICIPIO: CASTILLA LA NUEVA DEPARTAMENTO: META VEREDA: CACAYAL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SANTA CECILIA LOTE 6
- 2) LT 6 SANTA CECILIA HOY PISCICOLA SANTA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/05/2026 Radicación 2026-232-6-4880
DOC: OFICIO 00082 DEL: 26/05/2026 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUAMAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO:
EJECUTIVO SINGULAR RADICADO: 2024-289-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES HOMERO AGUDELO
A: MONTAÑO NESTOR CC# 80320499

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 53379

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2026-232-1-16849

Nro Matrícula: 232-30232

Impreso el 30 de Junio de 2026 a las 05:21:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: CASTILLA LA NUEVA VEREDA: CACAYAL

FECHA APERTURA: 01/01/2001 RADICACION: 2001 341 CON: ESCRITURA DE 24/01/2001

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 501500001000000050100000000000

COD CATASTRAL ANT: 50150000100050100000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO CON 4 HAS 5.745 MTS CUADRADOS LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 89 DEL 24 DE ENERO DE 2001 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN ARTICULO 11 DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION ABATUEL PUENTES HIZO EN GLOBO SEGUN ESCRITURA #89 DEL 24 DE ENERO DE 2001 DE LA NOTARIA DE ACACIAS REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 2001 CON MATRICULA 232-0030227. ESTE PREDIO FUE FORMADO ASI: SAN FERNANDO ABATUEL MARTIN PUENTES, ADQUIRIO POR COMPRA A PABLO EMILIO GARAVITO POR ESCRITURA # 276 DEL 25 DE MAYO DE 1979 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 02 DE JULIO DE 1979 CON MATRICULA 232 0003670. PABLO EMILIO GARAVITO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL META, POR MEDIO DE LA RESOLUCION #2.113 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1962 REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DE 1963 HOY MATRICULA 232 0003670. PREDIO EL DARIEN ABATUEL MARTIN PUENTES, ADQUIRIO POR COMPRA A ISMAEL BERMUDEZ MORALES POR ESCRITURA # 064 DEL 16 DE FEBRERO DE 1979 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1979 CON MATRICULA 232 000.3356. ESTE PREDIO FUE FORMADO ASI: EL BERLIN ISMAEL BERMUDEZ MORALES, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL META, POR LA RESOLUCION # 1964 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 1962 REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1963 EN EL LIBRO 1 PAR TOMO 1/61 PAGINA 452 PARTIDA 78. PREDIO EL BERLIN ISMAEL BERMUDEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA, POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 1324 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1974 EN EL LIBRO 1 TOMO 19/74 PAGINA 483 PARTIDA 576. PREDIO LA PARCELA ISMAEL BERMUDEZ MORALES, ADQUIRIO POR COMPRA A MAGDALENA POVEDA DE MOYANO POR ESCRITURA # 309 DEL 26 DE JUNIO DE 1.969 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 03 DE JULIO DE 1969 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 11/69 PAGINA 396 PARTIDA 347. MAGDALENA POVEDA DE MOYANO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL META, POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 1799 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 1962 REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1963 EN EL LIBRO 1 TOMO 1/61 PAGINA 450 PARTIDA 89. PREDIO LA ESPERANZA ISMAEL BERMUDEZ MORALES, ADQUIRIO POR COMPRA A HERNAN GARAVITO POVEDA POR ESCRITURA # 097 DEL 21 DE ENERO DE 1974 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 1974 EN EL LIBRO 1 TOMO 18/73 PAGINA 483 PARTIDA 169. HERNAN GARAVITO POVEDA, ADQUIRIO POR COMPRA A SERAFIN RODRIGUEZ VARGAS, POR ESCRITURA # 531 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1969 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DE 1.970 EN EL LIBRO 1 TOMO 12/69 PAGINA 427 PARTIDA 094. SERAFIN RODRIGUEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, POR MEDIO DE LA RESOLUCION 02145 DEL 8 DE ABRIL DE 1964 REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1968 EN EL LIBRO 1 TOMO 9/67 PAGINA 333 PARTIDA 030. PREDIO LA PRADERA ABATUEL MARTIN PUENTES, ADQUIRIO POR COMPRA A OLIVA TELLO ARIZA, POR ESCRITURA # 292 DEL 31 DE MAYO DE 1979 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 02 DE JULIO DE 1979 CON MATRICULA 232 0003671. OLIVA TELLO DE ARIZA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO NIÑO, POR ESCRITURA 829 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 06 DE FEBRERO DE 1975 HOY MATRICULA 232 0003671. ALEJANDRO NIÑO, ADQUIRIO POR COMPRA A RITO ANTONIO MIRANDA VELASQUEZ Y RITO ANTONIO ALVARADO, POR ESCRITURA # 241 DEL 6 DE JUNIO DE 1971 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1971 HOY MATRICULA 232 0003671. RAFAEL ANTONIO ALVARADO Y RITO ANTONIO MIRANDA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 9.537 DEL 14 DE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2026-232-1-16849

Nro Matrícula: 232-30232

Impreso el 30 de Junio de 2026 a las 05:21:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DICIEMBRE DE 1964 REGISTRADA EL 5 DE MAYO DE 1965 EN EL LIBRO 1 TOMO 6/55 PAGINA 14 PARTIDA 421. PREDIO LA SIRIA. ABATUEL MARTIN ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS FRANCISCO FRIAS LEON, POR ESCRITURA 653 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA DE ACACIAS REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1979 CON MATRICULA 232-0003655. LUIS FRANCISCO FRIAS, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL INS TITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 1.162 DEL 20 DE AGOSTO DE 1974 REGISTRADA EL 01 DE JULIO DE 1975 CON MATRICULA 232 0003.655.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SANTA CECILIA LOTE 6

2) LT 6 SANTA CECILIA HOY PISCICOLA SANTA MARIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
232-30227

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 15/08/2000 Radicación 1986
DOC: ESCRITURA 221 DEL: 14/02/2000 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 999 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTIN PUENTES ABATUEL

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 31/01/2001 Radicación 341
DOC: ESCRITURA 89 DEL: 24/01/2001 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DIVISION MATERIAL 4 HA 5,745 MT2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTIN PUENTES ABATUEL

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 31/01/2001 Radicación 341
DOC: ESCRITURA 89 DEL: 24/01/2001 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ DE MARTIN BERTHA CECILIA
A: MARTIN GUTIERREZ ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 27/01/2004 Radicación 212
DOC: ESCRITURA 2465 DEL: 03/12/2003 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTIN GUTIERREZ ALVARO
A: MATEUS CAMPOS PATRICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/04/2006 Radicación 2006-232-6-1069
DOC: ESCRITURA 51 DEL: 02/02/2006 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - PREDIO QUE EN ADELANTE SE LLAMARA VILLA LAURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2026-232-1-16849

Nro Matrícula: 232-30232

Impreso el 30 de Junio de 2026 a las 05:21:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MATEUS CAMPOS PATRICIA CC# 31021393

A: GONZALEZ DELGADO SEGUNDO TOMAS CC# 4091944 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 04/05/2012 Radicación 2012-232-6-2185
DOC: ESCRITURA 774 DEL: 23/03/2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 85.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DELGADO SEGUNDO TOMAS CC# 4091944
A: BOHORQUEZ AREVALO RUTH MARY CC# 40428184 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/05/2012 Radicación 2012-232-6-2185
DOC: ESCRITURA 774 DEL: 23/03/2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BOHORQUEZ AREVALO RUTH MARY CC# 40428184

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/05/2021 Radicación 2021-232-6-3080
DOC: ESCRITURA 2371 DEL: 16/09/2020 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 160.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ AREVALO RUTH MARY CC# 40428184
A: LEAL GARCIA ERACLIO CC# 9466538 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 31/07/2023 Radicación 2023-232-6-4628
DOC: ESCRITURA 2490 DEL: 22/06/2023 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 190.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEAL GARCIA ERACLIO CC# 9466538
A: MONTAÑO NESTOR CC# 80320499 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/09/2024 Radicación 2024-232-6-7406
DOC: OFICIO 327 DEL: 16/09/2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CASTILLA LA NUEVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EN PROCESO
EJECUTIVO SINGULAR NO. 5015040890012024-00130-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASCO MATEUS JAIRO ENRIQUE CC# 19161793
A: MONTAÑO NESTOR CC# 80320499

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/08/2025 Radicación 2025-232-6-7620
DOC: OFICIO 176 DEL: 23/07/2025 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CASTILLA LA NUEVA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION PERSONAL IO EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 5015040890012024-00130-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASCO MATEUS JAIRO ENRIQUE CC# 19161793
A: MONTAÑO NESTOR CC# 80320499

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/05/2026 Radicación 2026-232-6-4880

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2026-232-1-16849

Nro Matrícula: 232-30232

Impreso el 30 de Junio de 2026 a las 05:21:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 00082 DEL: 26/05/2026 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUAMAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO:
EJECUTIVO SINGULAR RADICADO: 2024-289-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES HOMERO AGUDELO
A: MONTAÑO NESTOR CC# 80320499

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 120206 impreso por: 70726

TURNO: 2026-232-1-16849 FECHA: 28/05/2026

NIS: 0MrNZQdYYM0Yfo2g3ZNHt//lhTLVib/Oc4RrflMFbD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ACACIAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA